

Datum 19 mei 2022

VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES
DE BOOG

In dit nummer onder meer:

- **Voorzittersoverleg**
- **Sloopplannen Hart van Hoorn**
- **Renovatie Truydemanhof**
- **Algemene Ledenvergadering**

Voorzittersoverleg BC's, Hv's met de Boog

In april hebben we weer voorzittersoverleggen georganiseerd. De opkomst was iets minder als vorig jaar, maar de deelnemers waren over het algemeen toch positief en willen dit overleg in de toekomst graag op de agenda terug zien komen.

Deelnemers kunnen onderling ervaringen uitwisselen en de Boog haalt informatie uit deze bijeenkomsten welke zij weer kunnen gebruiken in hun overleg met Intermaris, de Gemeente en andere instanties.

Er was aandacht voor de energiecrisis en er zijn ideeën geopperd over wat er aan gedaan kan worden.

Sloopplannen Hart van Hoorn

De bewoners van de Liornestraat, Sapmastraat, Clement Maertenszstraat, Vijandtstraat en Johannes Poststraat hebben te horen gekregen dat Intermaris hun woningen in 2025 wil gaan slopen en hier voor in de plaats minimaal eenzelfde aantal nieuwe sociale huurwoningen wil gaan bouwen. De bewoners zijn op 10 en 11 mei uitgenodigd voor informatie bijeenkomsten met Intermaris, de BC Hart van Hoorn en een afvaardiging van VH de Boog waren hier eveneens bij aanwezig.

Tijdens deze inloopmiddagen/avonden, konden de bewoners hun vragen stellen en er werd duidelijk gemaakt uit welke stappen het traject bestaat. Er waren veel vragen over de nieuwbouw, echter daar kon nog geen antwoord op gegeven worden, omdat de invulling ook deels van de Gemeente Hoorn afhangt.

De BC heeft er tijdens de bijeenkomsten flink wat nieuwe leden bij gekregen en ook een aantal bestuursleden. Het bestuur van de BC en een afvaardiging van VH de Boog gaan met Intermaris in overleg over het Sociaal Plan. Tevens word hen gevraagd om mee te denken over de invulling van de nieuwbouw en omgeving.

Agenda bestuur mei 2022

- 4 mei Nwe projectleider Kersenboogerd komt kennismaken bij de Boog
- 4 mei Overleg met IM over WonenPlus
- 9 mei Lokaal overleg met IM
- 9 mei Algemene Ledenvergadering
- 10 mei Complexplan Noorderpoort
- 10 mei Bijeenkomst sloop Hart v Hoorn middag en avond
- 10 mei Verkiezing BC Koriander avond
- 11 mei Bijeenkomst sloop Hart v Hoorn middag en avond
- 12 mei Anders toewijzen brainstorm
- 12 mei Ambtelijk overleg
- 16 mei Congres thuis in de wijk in Amersfoort
- 17 mei Afscheid RVC lid mevr. L. Schmitz
- 18 mei PvdA op bezoek bij de Boog
- 18 mei Overleg met Woonbond
- 18 mei Complexplan Groene Deur
- 18 mei Webinar onderhandelen huurverh.
- 18 mei Cees Tip bij de Boog
- 18 mei Samen met woonbond webinar voor nieuwe raadsleden
- 19 mei Ledenraad over huurvoorwaarden en sociaal plan warmtenet
- 23 mei Overleg Huis van de Stad
- 24 mei Complexplan de Binding
- 24 mei Overleg Koriander
- 25 mei Complexplan Jules Verne
- 25 mei Overleg Werken aan wonen
- 25 mei Noorderlicht voor nwe BC
- 30 mei Prov. verg. Woonbond
- 31 mei Webinar lobby en wetten

Datum 19 mei 2022

VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES
DE BOOG

Renovatie Truydemanhof:

In het Truydemanhof heeft een bijeenkomst plaats gevonden waar de bewoners zijn voorgelicht over de geplande renovatie van dit complex. Het complex zal volledig worden gerenoveerd en verduurzaamd, de bewoners kunnen tijdens de renovatie niet in het complex blijven wonen en zullen (tijdelijk) elders worden gehuisvest. Bewoners kunnen na de renovatie terug keren of ervoor kiezen in de (tijdelijke) woning te blijven, welke dan dus niet meer tijdelijk is.

Algemene Ledenvergadering:

Op 9 mei was de Algemene Ledenvergadering in het Wijkcentrum de Huesmolen.

De opkomst van de algemene ledenvergadering was matig.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering heeft de nieuwe "doorstroommakelaar" van Intermaris, Mevrouw Nathalie Bank, zich voorgesteld en middels een presentatie uitgelegd wat zij voor huurders kan betekenen en hoe zij huurders die willen doorstromen eventueel kan ondersteunen en ontzorgen.

Naast het jaarverslag en de jaarschijf van het beleidsplan van de Boog zijn de wijzigingen welke het bestuur in de **statuten** wil doorvoeren besproken. Dit heeft geleid tot het wijzigen van de zittingstermijn van bestuursleden van VH de Boog van 3 naar 4 jaar en er zal een alternatief worden uitgewerkt over de manier waarop adviesaanvragen nu worden voorgelegd aan de Ledenraad. Dit alternatief zal dan nog worden voorgelegd aan de Algemene Ledenvergadering alvorens deze in de statuten op te nemen.

Ook zijn de cursussen welke vorig jaar door VH de Boog samen met de Woonbond zijn georganiseerd aan de orde geweest. VH de Boog gaat kijken welke cursussen er nog meer beschikbaar zijn en inventariseren aan welke cursussen er nog behoefte bestaat.

De avond werd afgesloten met een hapje en een drankje.

Vrijwilligersmarkt

Deelname aan de vrijwilligersmarkt was nieuw voor VH de Boog. De markt werd redelijk bezocht, helaas waren de huurders van Intermaris sterk ondervertegenwoordigd.

Het weer werkte niet erg mee om meer bezoekers te lokken, het zonnetje scheen volop en ja wie wil er dan naar een vrijwilligersmarkt binnen als je buiten zo kunt genieten.

Ondanks dat hebben we wel nuttige contacten kunnen leggen en een aantal leuke gesprekken gevoerd.

Datum 19 mei 2022

VERENIGDE HUURDEORGANISATIES
DE BOOG

Energie rekening

VH de Boog heeft bij het bestuurlijk en het ambtelijk overleg een beroep op de gemeente en op Intermaris gedaan om huurders te helpen hun energierekening te verlagen.

We hebben hierbij aandacht gevraagd voor een project zoals dit in Den Haag en Amsterdam wordt gedaan. Daar worden bewoners geholpen met het aanbrengen van o.m. tochtstrips en radiatorfolie, zodat deze ook echt goed worden aangebracht.

Op 12 mei heeft de Woonbond hier ook een persbericht over doen uitgaan Gemeentes hebben van het Rijk (Specifieke Uitkering/SPUK) ontvangen om huishoudens met kleinschalige maatregelen te helpen. Een energiedisplay valt hier ook onder. Deze display kost € 125,00 en levert gemiddeld een besparing van 6,9% gas en 2,2% electra op, wat bij de huidige energieprijzen al snel tot € 200 tot € 300 per jaar kan schelen. Veel gemeentes hebben ook nog geld beschikbaar binnen de RREW (Regeling Reductie Energieverbruik Woningen) welke hier voor ingezet kunnen worden.

Het volledige bericht van de woonbond is te lezen middels [https://www.woonbond.nl/nieuws/gemeenten-help-huurders-energie display](https://www.woonbond.nl/nieuws/gemeenten-help-huurders-energie-display)

Colofon

Eindredactie

Tekst en redactioneel:

M.F. Smienk en M. Wijma

Redactie

Teksten:

M.A. Brown en M. Wijma

Gebruikte Bronnen

Woonbond