

In dit nummer:

Algemene ledenvergadering 2023
Huurverhoging 2023
Energievergoeding Blokverwarming
Huurverlaging lage inkomens
Energietoeslag middeninkomens
Bewonerscommissie NoorderpoortEnergietoeslag

VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES
DE BOOG

Algemene Leden Vergadering 2023

De ALV voor de leden wordt gehouden op 22 mei 2023.

Door een wijziging van de statuten kunnen individuele huurders nu ook deelnemen aan deze vergadering.

Een ieder die de vergadering wenst te bezoeken dient zich uiterlijk 22 april op te geven via het aanmeldformulier wat u hier kunt vinden: <https://vhdeboog.nl/alv-aanmelding.html> of scan de QR code om naar het aanmeldformulier te gaan.



Na uw aanmelding ontvangt u een bevestigings-mail waarin de aanvangstijd en de locatie staan.

Het aantal plaatsen is beperkt, dit kan betekenen dat u een email ontvangt dat er geen plek meer is en u op de reservelijst komt. Bij afmeldingen ontvangen mensen op de reservelijst alsnog een uitnodiging.

Ongeveer 2 weken voor de vergadering ontvangt u de stukken op het door u opgegeven emailadres.

Tijdens de inloop, de pauze en de afsluiting is er gelegenheid om meer algemene informatie te vergaren over wat VH de Boog voor u en/of uw omgeving kan betekenen en wat u voor ons kunt betekenen.

Op de volgende pagina staat de voorlopige agenda van de ALV.

Agenda bestuur

- 18-4 compl.plan Sterrenteam
- 18-4 compl.plan Koopvaarder
- 18-4 webinar een thuis voor iedereen
- 19-4 bespreken ALV agenda/present.
- 19-4 compl.plan Venenlaankwartier
- 20-4 bespreken beleidsonderwerpen
- 25-4 gesprek leefbaarheidsmedewerker
- 25-4 compl.plan Aagje Deken
- 25-4 webinar Regiewet wonen & zorg
- 26-4 compl.plan Bolwerk
- 03-5 bezoek Stan Kentonhof
- 04-5 overleg Hart van Noord / IM
- 10-5 bezoek Venenlaankwartier
- 17-5 overleg Kersenboogerd IM
- 17-5 bezoek Aagje deken
- 22-5 lokaal overleg
- 22-5 **Algemene Leden Vergadering**
- 23-5 compl.plan St. Jozef
- 24-5 bezoek de Perelaar
- 25-5 bespreken beleidsonderwerpen
- 25-5 overleg hart van Noord
- 26-5 congres Huurderswerk
- 31-5 bezoek Koopvaarder

In dit nummer:

Algemene ledenvergadering 2023
Huurverhoging 2023
Energievergoeding Blokverwarming
Huurverlaging lage inkomens
Energietoeslag middeninkomens
Bewonerscommissie Noorderpoort

Voorlopige agenda ALV

- Opening door Voorzitter
- Mededelingen/ingekomen stukken
- Programma regisseur Kersenboogerd
- Vaststellen van de volgende stukken:
 - Notulen ALV 28-11-2022
 - Jaarverslag 2022
 - Financieel verslag 2022
 - Huishoudelijk reglement VH de Boog
 - Reglement Adviescommissie
 - Beleidsplan 2023-2026
- Leefbaarheidsfonds
- Benoemen nieuwe kaskommissie
- Rondvraag
- Afsluiting met een hapje en een drankje



Huurverhoging 2023

Na overleg met de adviescommissie hebben wij gereageerd op de adviesaanvraag voor de huurverhoging 2023 van Intermaris. Het voorstel van Intermaris was om de voor de **sociale huurwoningen** te verhogen **2,6 %**. Voor de sociale huurwoningen mag er 3,1% maximaal worden berekend voor 2023, echter het totaal van deze huurverhogingen mag niet boven de 2,6 % uitkomen van de totale huursom van alle woningen.

In onze reactie hebben wij Intermaris gevraagd om de huur voor de sociale huurwoningen met maximaal 2,3 % te verhogen, helaas heeft Intermaris hier geen gehoor aan gegeven en blijft het 2,6 % voor de sociale huurwoningen.

Voor de **vrije sectorwoningen** mag Intermaris maximaal 4,1 % huurverhoging berekenen, het voorstel van Intermaris is om deze huren met **3,1 %** te verhogen en ook hier volgt Intermaris niet ons advies op om deze gelijk te houden aan de huurverhoging voor de sociale huurwoningen en blijft het dus 3,1 %.

In dit nummer:

Algemene ledenvergadering 2023
Huurverhoging 2023
Energievergoeding Blokverwarming
Huurverlaging lage inkomens
Energietoeslag middeninkomens
Bewonerscommissie Noorderpoort

Tijdelijke tegemoetkoming blokaansluitingen:

Bewoners met blokaansluitingen kunnen geen gebruik maken van het prijsplafond voor energie. Per huishouden wordt een vast jaar-bedrag beschikbaar gesteld voor een blok-aansluiting voor warmte (uit gas) en stroom. Daarbij is er een verschil tussen zelfstandige en onzelfstandige huishoudens. Er is wel een minimum aantal huishoudens per blokaansluiting vastgesteld.

Minimale vergoedingen per huishouden met blokaansluiting		
	Warmte/gas voor warmte	Elektriciteit
Zelfstandig	€ 1.063,- (minimaal 3 huishoudens)	€ 915,- (minimaal 1 huishouden)
Onzelfstandig	€ 445,- (minimaal 4 huishoudens)	€ 385,- (minimaal 4 huishoudens)

Dit is een voorlopige vergoeding, de definitieve vergoeding wordt na 1 juli vastgesteld, deze kan wel hoger worden, maar niet lager.

Degene die het energiecontract heeft dient de tegemoetkoming aan te vragen (Intermaris), waarna zij het maandelijks voorschotbedrag wat bij de huurders in rekening wordt gebracht kunnen verlagen met 1/12e van bovenstaande bedragen.

Enmalige huurverlaging voor lage inkomens

Voor huurders met een laag inkomen en een sociale huurwoning met een huur boven de € 575,03 wordt de huur per 1 juli 2023 verlaagd.

Wat is een laag inkomen?

Dat ligt aan het aantal personen in je huishouden. De inkomensgrenzen voor huurverlaging zijn:

Samenstelling huishouden	jaarinkomen tot
1 persoon	€ 23.250
1 persoon met AOW	€ 24.600
2 of meer personen	€ 30.270
2 of meer personen (minstens 1 met AOW)	€ 32.730

Let op: heb je inwonende kinderen die jonger zijn dan 27 jaar? Hun inkomen telt **niet** mee.

Moet je dit zelf aanvragen?

Had je in 2021 een laag inkomen, dan hoeft je dit niet zelf aan te vragen, de belastingdienst geeft dan aan de corporatie door dat je in 2021 een laag inkomen had. Heb je pas sinds 2022 of 2023 een laag inkomen, bijvoorbeeld door baanverlies, pensioenering of vertrek van partner of kind, dan moet je zelf de huurverlaging aanvragen bij de corporatie, dit kan tot 30 december 2024. Je hebt dan recht op huurverlaging als je kunt aantonen dat je al minimaal 6 maanden een laag inkomen hebt.

Een modelbrief hiervoor kun je downloaden via de volgende link:

<https://www.woonbond.nl/publicatie/modelbrief-huurverlaging-2023>

In dit nummer:

Algemene ledenvergadering 2023
Huurverhoging 2023
Energievergoeding Blokverwarming
Huurverlaging lage inkomens
Energietoeslag middeninkomens
Bewonerscommissie Noorderpoort

Bewonerscommissie Noorderpoort

Het is een koude dag wanneer ik me meld bij Bob van der Sloot, voorzitter van de bewonerscommissie Noorderpoort, waar de koffie en beroemde cake van Bob al klaar staat. Mijn eerste vraag aan Bob is hoe deze commissie is ontstaan.



De leden van de BC zijn zelf ook voortvarend te werk gegaan om een goede onderbouwing te geven om *toch* te renoveren, hierbij is zelfs overleg geweest met verzorgenden van Wilgaerden. De vraag is ook regelmatig teruggekomen bij complexplan besprekingen en inmiddels heeft Intermaris de vraag gehonoreerd. De plannen zijn nu in een vergevorderd stadium en er zal spoedig begonnen worden met de werkzaamheden. Niet alleen dat houdt de bewonerscommissieleden bezig. Ook vereenzaming, zoals tijdens de coronaperiode is een aandachtspunt. De leden van de BC zijn in de coronaperiode regelmatig klangs de deuren gegaan om de mensen een hart onder de riem te steken. Dit ging al dan niet gepaard met een kleine attentie. Er worden tal van activiteiten georganiseerd

Energietoeslag middeninkomens.

Huishoudens met een inkomen tussen de 120 en 150% van bijstandsniveau kunnen een energietoeslag van €550,= aanvragen bij de Gemeente. In de tabel ziet u of u hiervoor in aanmerking komt, het gaat dan om netto bedragen incl. vakantiegeld.

Eventueel eigen vermogen speelt hierbij geen rol. Het aanvraagformulier is te vinden op:

<https://www.hoorn.nl/bestanden/documenten/1.Hoorn/Aanvraagformulier-voor-energietoeslag.pdf>

18 jaar tot pensioen	120%	150%
Alleenstaand	€ 1.434,79	€ 1.793,47
Getrouwd	€ 2.049,70	€ 2.562,12
Pensioen-gerechtigd	120%	150 %
Alleenstaand	€ 1.596,80	€ 1.996,01
Getrouwd*	€ 2.168,64	€ 2.710,80

*één of allebei pensioengerechtigd

Colofon

Eindredactie

Tekst en redactioneel:

M. Wijma en M.A. Brown

Redactie

Teksten:

M.A. Brown en M. Wijma

Gebruikte Bronnen

Woonbond

Gemeente Hoorn

Ministerie BZK